



RAZPISNA DOKUMENTACIJA

Prodajalec: **JEKO, javno komunalno podjetje, d.o.o., Jesenice**
Cesta maršala Tita 51
4270 JESENICE

Predmet prodaje: **DELOVNI STROJ NAKLADALEC GOSENIČAR CATERPILLAR 953C,**
(letnik 2004), inventarne številke 5242, 5263 in 5262

Številka: **0/06-KM-259/2025**

Vrsta postopka: **Javno zbiranje ponudb**

Predlog je bil
objavljen: **Spletna stran podjetja www.jeko.si**

Datum objave: **28. 10. 2025**

NAVODILA PONUDNIKOM ZA IZDELAVO PONUDBE IN RAZPISNI POGOJI ZA PRODAJO

JEKO, javno komunalno podjetje, d.o.o., Jesenice, Cesta maršala Tita 51, Jesenice bo prodajo premičnin z javnim zbiranjem ponudb izvedel na podlagi Odloka o ustanovitvi javnega komunalnega podjetja JEKO, d.o.o. Navedena premičnina je v lastništvu občin lastnic Odlagališča za nenevarne odpadke in JEKO, d.o.o. (Občina Jesenice, Občina Kranjska Gora, Občina Žirovnica) prodajo izvaja z soglasjem in v imenu občin lastnic.

1. PREDMET PRODAJE

Predmet postopka prodaje je:

DELOVNI STROJ NAKLADALEC GOSENIČAR CATERPILLAR 953C, (letnik 2004), inventarne številke 5242, 5263 in 5262

- vrsta delovnega stroja: nakladalec na gosenicah
- znamka in tip: CATERPILLAR 953C
- leto izdelave in prve registracije: 2004
- število opravljenih ur: 23.886 ur
- vrsta goriva: dizel
- serijska številka: BMA11043
- tovarniška številka šasije: 3126
- številka šasije: CAT0593CKBBX00536
- teža stroja: 15.079 kg
- volumen delovne žlice: 1,75 m³
- barva: rumena

Delovni stroj je slabo ohranjen in ima nadpovprečno število opravljenih delovnih ur. Korozijsko je močno načet. Je v voznem stanju in deluje brezhibno. Obnovljena je bila spodnja plošča delovne žlice, gosenice s pogonskimi zobniki so bile zamenjave pred petimi leti, kasneje je bil zamenjan kompresor klime, ventilator in hladilnik hidravličnega olja. Pred dvema letoma je bil zamenjan alternator in akumulator, v avgustu letos pa je bil opravljen redni servisni pregled delovnega stroja z zamenjavo oziroma obnovo obrabljenih puš pri pogonu gosenic in nosilcih delovne žlice.

Delovni stroj se nahaja na Odlagališču nenevarnih odpadkov Mala Mežakla nad Jesenicami. Ogled delovnega stroja je možen po dogovoru (g. Sebastjan Klukovič, 041/587 282).

2. IZKLICNA CENA

Sodni cenilec avtomobilske stroke Robert Martinčič, Rodine 69, Žirovnica je izdelal cenitveno poročilo dne 18. 9. 2025 in določil tržno vrednost delovnega stroja 18.300,00 € (brez DDV).

Vrednost izklicne cene znaša: **17.326,00 € (z DDV)**.

3. POGOJI PRODAJE

- Premičnina se prodaja po načelu »videno-kupljeno«.
- Kupnina za premičnino ne more biti nižja od izklicne cene.
- Premičnina bo prodana ponudniku, za katerega bo imenovana komisija ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo.

- Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku petnajstih (15) dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima JEKO, d.o.o. pravico zadržati vplačano varščino.
- Plačilo celotne kupnine, ki jo mora izbrani najugodnejši ponudnik plačati v roku osmih (8) dni od sklenitve prodajne pogodbe na račun podjetja JEKO, d.o.o., je bistvena sestavina pravnega posla.
- Kupec nosi vse stroške pravnega posla.
- JEKO, d.o.o. si pridržuje pravico, da ne sklene kupoprodajne pogodbe za premičnino z najboljšim ponudnikom oziroma, da postopek do sklenitve pravnega posla kadarkoli ustavi, pri čemer se ponudniku povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.
- Predmet javnega zbiranja ponudb najugodnejši ponudnik prevzeme po opravljenem plačilu.

4. PREDLOŽITEV PONUDBE

Rok za oddajo ponudbe je **ponedeljek, 17. november 2025 do 9.00 ure**, na naslov: JEKO, d.o.o., Cesta maršala Tita 51, 4270 Jesenice in sicer priporočeno po pošti ali z osebno oddajo v tajništvu podjetja.

Ponudniki morajo predložiti svoje ponudbe v zaprti kuverti z oznako »NE ODPIRAJ – DELOVNI STROJ NAKLADALEC GOSENIČAR CATERPILLAR 953C« v tajništvu podjetja JEKO, d.o.o. ali priporočeno po pošti na naslov: JEKO, d.o.o., C.m.Tita 51, 4270 Jesenice. **Na zaprti kuverti naj ponudniki navedejo tudi ime, točen naslov, telefonsko številko ter e-naslov pošiljatelja.**

Ponudba mora biti izdelana v slovenskem jeziku. Ponudbo lahko oddajo le osebe, ki bodo dvignile pripravljeno Razpisno dokumentacijo. Razpisno dokumentacijo interesenti lahko prevzamejo na podjetju JEKO, d.o.o., C.m.Tita 49, 4270 Jesenice, pri Kristini Mejač, tel. št. 04/5810416, vsak delovni dan, od dneva objave javnega zbiranja ponudb dalje oziroma na spletni strani podjetja www.jeko.si.

5. FINANČNO ZAVAROVANJE ZA RESNOST PONUDBE

Za resnost ponudbe ponudnik vplača varščino v višini **10% od izklicne cene premičnine**, ki znaša 22.326,00 €, ki je predmet ponudbe (**varščina v višini 1.732,60 €**).

Ponudnik, ki želi sodelovati v javnem zbiranju ponudb mora najkasneje na dan pred potekom roka za oddajo ponudbe vplačati varščino v znesku 10% od izklicne cene za premičnino, ki je predmet ponudbe, na transakcijski račun JEKO, d.o.o. pri Gorenjski banki Kranj št.: 0700 0000 0492 171 s pripisom »Varščina za nakup delovnega stroja nakladalec goseničar CATERPILLAR 953C«.

Plačana varščina bo izbranemu ponudniku vračunana v ceno, neuspelim ponudnikom pa bo varščina vrnjena v nominalnem znesku (brez obresti) , v roku petnajstih (15) dni od dneva odpiranja ponudb.

Z najugodnejšim ponudnikom se sklene pogodba najpozneje v petnajstih (15) dneh po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika. Če izbrani ponudnik ne sklene pogodbe, se varščina zadrži.

V kolikor ponudnik ne plača varščine v roku, se šteje, da njegova ponudba ni popolna in se ne upošteva v nadaljnjem postopku.

6. PODATKI O PONUDNIKU

Zavezujoča ponudba mora vsebovati: podatke o ponudniku (ime, priimek oz. firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa, naziv in naslov banke za

vračilo varščine), navedbo premičnine na katero se ponudba nanaša, ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od izklicne cene premičnine.

Ponudniki morajo k ponudbi priložiti še:

- priglasitveni list (samostojni podjetniki posamezniki),
- izpis iz sodnega registra (pravne osebe), ne starejši od enega (1) meseca, (JEKO, d.o.o. si pridržuje pravico preveriti zakonitost zastopanja in status podjetja v javno dostopnih evidencah (AJPES). V primeru dvoma o veljavnosti podatkov lahko JEKO, d.o.o. od ponudnika zahteva predložitev overjenega izpisa iz sodnega registra)
- potrdilo o plačani varščini,
- izjava o sprejemanju pogojev javne ponudbe,
- izjava o vezanosti na dano ponudbo do 17. 12. 2025.

7. IZLOČITVENI FAKTORJI

Pri izločanju neveljavnih oziroma nepopolnih ponudb bodo upoštevani izločitveni faktorji:

1. Pred odpiranjem ponudb:

- če ponudba ni prispela pravočasno k ponudniku,
- če ponudba ni bila pravilno opremljena.

2. Pri odpiranju in analizi ponudb:

- če ponudnik v ponudbi ne predloži enega ali več zahtevanih sestavnih delov iz razpisanih pogojev,
- če ni bila plačana varščina,
- če ponujena cena za premičnino v ponudbi ni določena (z zneskom v evrih).

Odpiranje ponudb bo javno. Prispеле ponudbe bo komisija odpirala **dne 17. 11. 2025 ob 11.00 uri** na sedežu podjetja JEKO, d.o.o., Cesta maršala Tita 51, Jesenice.

8. MERILA ZA IZBOR PONUDNIKA

Izbran bo tisti ponudnik, ki bo poleg izpolnjevanja vseh pogojev, ponudil najvišjo ceno za premičnino.

V primeru, da bo prispelo več najugodnejših ponudb, bo pristojna komisija ponudnike, ki bodo ponudili enako visoko kupnino, v roku desetih (10) dni, pozvala k dopolnitvi ponudbe in z njimi opravila pogajanja.

O dokončni izbiri najugodnejšega ponudnika bodo ponudniki obveščeni v roku tridesetih (30) dni po preteku roka za oddajo ponudb.

Ponudniki so vezani na svojo ponudbo do 17. 12. 2025.

Izbrani kupec mora imeti pred sklenitvijo kupoprodajne pogodbe poravnane vse obveznosti do JEKO, d.o.o.

Izbrani kupec mora kupnino prodajalcu plačati v roku petnajstih (15) dni od podpisa. V primeru, da kupnina ne bo poravnana si prodajalec pridružuje pravico pogodbo skleniti z naslednjih najugodnejšim ponudnikom.

JEKO, d.o.o. si pridržuje pravico, da v postopku javnega zbiranja ponudb ne izbere nobene izmed prispelih ponudb oziroma da začeti postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla ustavi, pri čemer se

ponudnikom povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije. JEKO, d.o.o. ni zavezan k sklenitvi pogodbe s kupcem, ki ponudi najugodnejše pogoje.

Direktor:

Uroš Bučar, univ. dipl. ekon.



JEKO, javno komunalno podjetje, d.o.o., Isteničeva
Cesta 10, 1000 Ljubljana, SI 4270 Jekooob

PODATKI O PONUDNIKU

Priimek in ime ponudnika /firma/	
Zakoniti zastopnik ponudnika /za pravne osebe/	
Naslov ponudnika /sedež/	
Telefon	
Elektronska pošta	
EMŠO /Matična številka ponudnika/	
Davčna številka ponudnika	
Številka osebne izkaznice oz. potnega lista, ime organa in datum, kdaj je bil dokument izdan	
Številka transakcijskega računa in naziv banke ter naslov banke	

OBRAZEC IZPOLNITE ČITLJIVO, Z VELIKIMI TISKANIMI ČRKAMI!!

Datum:

Podpis:

Priloge:

- prigrisiteni list oz. izpis iz sodnega registra /za s.p. ali pravne osebe/

PONUDBA

PONUDBNIK:

daje ponudbo za odkup premičnine:

DELOVNI STROJ NAKLADALEC GOSENIČAR CATERPILLAR 953C, (letnik 2004)

in sicer:

.....EUR (vključno z DDV).

Ponudnik kupuje premičnino po načelu **»videno – kupljeno«**.

Kupec nosi stroške prepisa.

Datum:

Podpis:

DOKAZILO O VPLAČANI VARŠČINI

PONUĐNIK:

POTRDILO O VPLAČANI VARŠČINI:

/Fotokopija plačilnega naloga/

Opomba:

Plačana varščina bo izbranemu ponudniku vračunana v ceno, neuspelim ponudnikom pa bo varščina vrnjena v roku petnajstih (15) dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika. Če uspešni ponudnik ne sklene kupoprodajne pogodbe, se varščina zadrži.

Datum:

Podpis:

IZJAVA O SPREJEMANJU POGOJEV JAVNE PONUDBE

PONUĐNIK:

izjavljam, da sprejemam pogoje, ki so bili objavljeni v objavljenem javnem zbiranju ponudb na spletni strani podjetja www.jeko.si in so opredeljeni v razpisni dokumentaciji za prodajo premoženja v lasti Občine Jesenice, Občine Žirovnica in Občine Kranjska Gora in se nanašajo na premoženje:

DELOVNI STROJ NAKLADALEC GOSENIČAR CATERPILLAR 953C

Datum:

Podpis:

IZJAVA O VEZANOSTI NA DANO PONUDBO

PONUDBNIK:

Izjavljam, da je moja ponudba, ki se nanaša za nakup premičnine:

DELOVNI STROJ NAKLADALEC GOSENIČAR CATERPILLAR 953C

veljavna do 17. 12. 2025.

Datum:

Podpis:

PRODAJNA POGODBA

ki jo dogovorita in skleneta pogodbeni stranki:

1. **JEKO, javno komunalno podjetje, d.o.o., Jesenice,**
Cesta maršala Tita 51, 4270 JESENICE,
matična številka: 5926823000
ID za DDV: SI67496717
ki ga zastopa direktor Uroš Bučar, univ. dipl. ekon.
(v nadaljevanju »**prodajalec**«),

in

2. _____

EMŠO: _____

(v nadaljevanju »**kupec**«)

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

- prodajalec zastopa lastnike (Občina Jesenice, Občina Žirovnica, Občina Kranjska Gora) delovnega stroja nakladalec goseničar CATERPILLAR 953C (leto izdelave 2024), inventarne številke 5242, 5263 in 5262;
- ima prodajalec interes za prodajo premičnine iz prve alineje tega člena, kupec pa interes za nakup te premičnine.

2. člen

Predmet te prodajne pogodbe je premičnina, ki je navedena v prvi alineji 1. člena te pogodbe.

Prodajalec za kupnino, dogovorjeno s to pogodbo, proda in izroči kupcu v last in posest delovnega stroja nakladalec goseničar CATERPILLAR 953C (leto izdelave 2024) (inventarne številke 5242, 5263 in 5262), kupec pa navedeno premičnino od prodajalca kupi in prevzame v last in posest.

3. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da kupnina za premičnino, ki je predmet te pogodbe, znaša _____ € (z DDV) (z besedo: _____).

Kupec se zavezuje kupnino iz prejšnjega odstavka tega člena prodajalcu plačati v roku petnajstih (15) dni od podpisa te pogodbe, in sicer z nakazilom na TRR prodajalca št.: SI56 0700 0000 0492 171, odprt pri Gorenjski banki d.d., Kranj.

V primeru zamude s plačilom kupnine je kupec prodajalcu dolžan plačati zakonske zamudne obresti od poteka roka za prostovoljno izpolnitev obveznosti dalje do dne plačila.

Prodajalec ima pravico odstopiti od te pogodbe, v kolikor kupec v roku iz 2. odstavka tega člena kupnine ne plača in skleniti pogodbo z naslednjim najugodnejšim ponudnikom.

4. člen

Kupec si je premičnino, ki je predmet te pogodbe, ogledal in jo kupuje po načelu videno – kupljeno, v stanju, v kakršnem je ob podpisu te pogodbe.

Kupcu je dejansko in pravno stanje premičnine poznano in v zvezi s tem do prodajalca ne bo imel nobenih ugovorov.

Kupec prevzame premičnino v posest takoj po plačilu celotne kupnine.

5. člen

Kupec se zavezuje, da bo od podpisa te pogodbe dalje plačeval vse davščine in druga javna bremena, ki se nanašajo na predmet te pogodbe.

6. člen

Vsako nesoglasje ali spor, ki bi nastal v zvezi s to pogodbo, bosta pogodbeni stranki skušali rešiti z medsebojnim sporazumevanjem, v nasprotnem primeru pa bo spor reševalo krajevno in stvarno pristojno sodišče.

7. člen

Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

8. člen

Pogodba je napisana v dveh (2) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbene stranka po en (1) izvod.

Številka: _____
Datum: _____

Številka: _____
Datum: _____

Prodajalec:

JEKO, d.o.o.
Direktor:
Uroš Bučar, univ. dipl. ekon.

Kupec:

.....